HDFC BANK We understand your world

मुख्य कार्यालयः एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई – 400 013
क्षेत्रीय कार्यालयः एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, विशेष संचालन विभाग, भूतल गुलाब, भवन, 6 शाह जफर मार्ग, आईटीओ,, नई दिल्ली 110002

ई–नीलामी बिक्री सूचनाः अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत बैंक को बंधक रखी गई अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित।

बैंक को गिरवी रखी गई अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना, जो कि वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अंतर्गत तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित। सामान्य रूप से और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) को यह सूचना दी जाती है कि, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी(यों) ने निम्नलिखित संपत्ति(यों) का भौतिक कब्जा ले लिया है, जो कि प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण वित्तीय परिसंपत्तियों एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी किए गए नोटिस(ों) के माध्यम से उठाई गई मांग के अनुसरण में निम्नलिखित ऋण खातों में लिया गया था, और बैंक के बकाया धनराशि तथा ब्याज की वसूली के लिए "जैसी है जहाँ है, जैसी है जो है, जो भी है जैसी है और बिना किसी प्रतिवाद के आधार पर" उसी को बेचने का अधिकार रखते हैं, जैसा कि नीचे विवरण दिया गया है। तथा जब चुकौती में विफलता के परिणामस्वरूप, अधोहस्ताक्षरी उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए, संबंधित नियमों के नियम 8 के साथ पठित, उक्त संपत्ति(यों) की बिक्री के माध्यम से बैंक के बकाया धन की वसूली करने का प्रस्ताव करता है। नीचे उल्लिखित संपत्तियों की बिक्री वेब पोर्टलः https://www.bankeauctions.com के माध्यम से ई–नीलामी द्वारा की जाएगी।

अचल संपत्तियों का विवरण/ खाता का विवरण /राशि/ईएमडी/आदि

शाखा एवं खाता के नाम	संपत्ति के बंधककर्ता एवं गारंटरओं के नाम	संपत्ति का विवरण	ई–नीलामी की तिथि/समयः	मांग सूचना के अनुसार राशि / मांग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, दिल्ली मेसर्स आर. बी. एंटरप्राइजेज और मेसर्स अंबिका	बंधककर्ता/स्वामी/गारंटरः श्री अवनीत गोयल एवं श्रीमती वीना गोयल	**आइटम नंबर 1** संपत्ति नंबरः आवासीय–सह–व्यावसायिक संपत्ति, जिसमें भूतल और प्रथम तल (छत के अधिकार के बिना) शामिल हैं, तथा संपत्ति के नीचे स्थित भूमि में अविभाजित और अविभाज्य अनुपातिक भूमि अधिकार सहित, जिसका संपत्ति नंबर XII/5879, निजी नंबर 19–सी/20–ए, ब्लॉक यूए, नॉर्दर्न सिटी एक्सटेंशन स्कीम नंबर 1, जवाहर नगर, दिल्ली – 110007 है, जिसका क्षेत्रफल 201.6 वर्ग गज है	03.07.2026 प्रातः 10:30 बजे से 11:30 बजे तक	**रु. 27,68,52,471.51** मांग सूचना की तिथिः 14–01–2021 ऋण खाते के अंतर्गत 14.01.2021 तक बकाया राशि, आगे के ब्याज सहित, साथ ही लागत और व्यय, पूर्ण एवं अंतिम भुगतान की तिथि तक	रु. 9,55,00,000/– / रु. 95,55,000/– / रु. 1,00,000/–

निरीक्षण तिथि एवं समयः 30.06.2026 सुबह : 11:30 बजे से दोपहर 12:30 बजे तक
निविदाएं प्राप्त करने की अंतिम तिथिः 02.07.2026, शाम 4.00 बजे तक

प्राधिकृत अधिकारी का नाम/फोन नंबर/ईमेल आईडीः श्री सोमनाथ पांडे मोबाइलः 9310110525 somnath.pandey1@hdfcbank.com

नियम एवं शर्तेंः
1. ई–नीलामी **"जहाँ है, जैसा है, जो है, जो भी है और बिना किसी सहारे के"** के आधार पर आयोजित की जा रही है।
2. इच्छुक बोलीदाता अपनी ईएमडी विवरण और दस्तावेज वेब पोर्टलः https://hdfcbank.auctiontiger.net (उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड https://hdfcbank.auctiontiger.net पर नाम पंजीकृत करके निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) के माध्यम से लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से जमा करेंगे। ईएमडी निम्नलिखित खाते 57500000904261 में एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से देय होगी:, खाते का नामः डीएफएसओ ट्रांजिटरी खाता, लाभार्थी का नामः एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, आईएफएससी कोडः एचडीएफसी0000240 या एचडीएफसी बैंक लिमिटेड खाता संख्या 57500000904261 के पक्ष में आहरित डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से ऊपर दी गई तालिका में उल्लिखित तिथियों को शाम 4.00 बजे तक या उससे पहले। कृपया ध्यान दें कि चेक ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किए जाएँगे।
3. प्राधिकृत अधिकारी(यों) की सर्वोत्तम जानकारी और ज्ञान के अनुसार, संपत्ति कर, सोसाइटी शुल्क आदि जैसे वैधानिक बकाया सहित, संपत्तियों के संबंध में बैंक के रिकॉर्ड के अनुसार प्रकट किए गए को छोड़कर, कोई भार या दावा नहीं है। हालाँकि, बैंक किसी भी बकाया वैधानिक बकाया/भार/नगर निगम बकाया/बिजली शुल्क, शुल्क/कर बकाया आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा, यदि कोई हो और यह खरीदार की जिम्मेदारी होगी। इच्छुक बोलीदाताओं को भार, संपत्तियों के स्वामित्व के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए और स्वयं निरीक्षण और संतुष्टि करनी चाहिए। संपत्तियों का निरीक्षण उपर्युक्त तिथि और समय पर ही किया जा सकता है।
4. इच्छुक बोलीदाता जिन्होंने ईएमडी जमा कर दी है और लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई–बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता चाहते हैं, वे हमारे सेवा प्रदाता **मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट संख्या 301, गल्फ पेट्रो केम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेज 2, गुड़गांव से संपर्क कर सकते हैं। हेल्पलाइन नंबरः 0124–43020/21/22/23/24, श्री मिथलेश कुमार मोबाइलः 7080804466, हेल्पलाइन ई–मेल आईडीः support@bankeauctions.com और** संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए कार्य दिवसों के दौरान कार्यालय समय (सुबह 10: 00 बजे से शाम 5: 00 बजे तक) में ऊपर बताए गए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं।
5. उच्चतम बोली एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के अनुमोदन के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए प्राप्त सभी या किसी भी प्रस्ताव/बोली को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। उसका निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा।
6. संभावित बोलीदाता को नीलामी में संपत्ति के संबंध में सभी मुकदमों का संज्ञान लेना चाहिए, जिसमें प्रतिभूतिकरण आवेदन (यदि कोई हो) भी शामिल है, जो ऋण वसूली न्यायाधिकरण के समक्ष दायर किया गया हो। उसे नीलामी में संपत्ति के संबंध में सभी मामलों की स्वतंत्र रूप से जांच करनी चाहिए और बोली जमा करने से पहले उसका संज्ञान लेना चाहिए।
7. **(विस्तृत नियम व शर्तों के लिए कृपया हमारी वेबसाइट www.hdfcbank.com और www.bankeauctions.com देखें)**

प्राधिकृत अधिकारी,
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

दिनांकः 16–06–2026,
स्थानः दिल्ली

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि श्रीमती अनीता पत्नी श्री भगवान सिंह, गांव हस्तसाल दिल्ली राज्य दिल्ली कॉलोनी के–1 ब्लॉक, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 में स्थित खसरा संख्या 59/1 में से, भूमि क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, संपत्ति संख्या के–1/9–ए पर निर्मित छत अधिकार के साथ तीसरी मंजिल, की मालिक हैं। जीपीए, एटीएस वसीयत दिनांक 18.12.2025 के आधार पर है। और अब, श्रीमती अनीता पत्नी श्री भगवान सिंह उक्त संपत्ति को श्रीमती अंजू देवी पत्नी श्री विमलेश को बेच रही हैं और श्रीमती अंजू देवी पत्नी श्री विमलेश मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड से उक्त संपत्ति की खरीदने के लिए वित्तपोषण कर रही हैं। यदि किसी व्यक्ति को उक्त संपत्ति में कोई प्रभार/हित/स्वामित्व है या किसी भी प्रकार का विवाद है, तो कृपया अधोहस्ताक्षरी को नीचे दिए गए पते पर लिखित रुप में वर्तमान से 14 दिनों के भीतर सूचित करें।

सहवाज शेख, अधिवक्ता
वरिष्ठ विधि प्रबंधक, नॉर्थ आई एडवाइजर्स
बी–220, द्वितीय तल, नोएडा वन, टावर–बी, सेक्टर–62, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201309 ईमेल आईडी– ncr@northeye.co.in
संपर्क संख्या– 7294177027

Navigate markets with focused insight.

Get daily sector trends, market movers, and sharp insights — *every day* with **The Compass** in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard Insight Out

भौतिक कब्जा नोटिस

ICICI Home Finance | **पंजीकृत कार्यालयः** आईसीआईसीआई बैंक टॉवर्स, बांद्रा–कुर्ला कॉम्पलैक्स, बांद्रा (ईस्ट), मुंबई–400051

कारपोरेट कार्यालयः आईसीआईसीआई एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई–400059
शाखा कार्यालयः पहली मंजिल, बी–20, आवास विकास, दिल्ली रोड, सहारनपुर–247001
जबकि,
वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने अधोल्लिखित कर्जदारों को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें उनसे उक्त नोटिस प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकता करने के लिए कहा।
जैसा कि कर्जदार राशि का भुगतान करने में असफल रहा, एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे उल्लिखित संपत्ति का अधोल्लिखित तारीख को कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार और सामान्य रूप में सर्व जन को संपत्ति से कोई लेन–देन न करने के लिए आगाह किया जाता है और संपत्ति का कोई भी लेन–देन आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।
प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों में कर्जदार का ध्यान आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार/सह–कर्जदार के नाम ऋण खाता संख्या	संपत्ति का विवरण/कब्जे की तारीख	मांग नोटिस की तारीख/मांग नोटिस में राशि (रु.)	शाखा का नाम
1.	प्रवीण कुमार (कर्जदार), सुमन (सह–कर्जदार), LHSAH00001519001	मकान नं. 55 खसरा नंबर 458 दारा राजौरा बैरून दार आबादी बाल्मीकि बस्ती जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश–247001। सीमाएँ– उत्तरः 10 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः राजू का घर, पूर्वः अनिल का घर, पश्चिमः राजदुलारी का घर / कब्जे की तारीख– 11.06.2026	15-02-2025 रु. 21,04,648.16/-	सहारनपुर
2.	प्रवीण कुमार (कर्जदार), सुमन (सह–कर्जदार), LHSAH00001519007	मकान नं. 55 खसरा नंबर 458 दारा राजौरा बैरून दार आबादी बाल्मीकि बस्ती जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश–247001। सीमाएँ– उत्तरः 10 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः राजू का घर, पूर्वः अनिल का घर, पश्चिमः राजदुलारी का घर / कब्जे की तारीख– 11.06.2026	15-02-2025 रु. 84,057.26/-	सहारनपुर

उपरोक्त कर्जदार(ओं)/जमानती(ओं) को एतद्द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए 30 दिनी नोटिस दिया जाता है, अन्यथा बंधक संपत्तियाँ प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 और 9 के तहत प्रावधानों के अनुसार इस नोटिस प्रकाशन की तारीख से 30 दिनों की समाप्ति पर बिक्री की जायेंगी।
दिनांकः 16 जून, 2026 स्थानः सहारनपुर — प्राधिकृत अधिकारी, आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

Aadhar Housing Finance Ltd

कॉर्पोरेट कार्यालय : ऑफिस नंबर 501 एवं 503, पाँचवां तल, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई उपनगर, जिला महाराष्ट्र–400072
लक्ष्मी नगर शाखा: दूसरी मंजिल, डब्ल्यूए-122, मदर डेयरी रोड, बालाजी मंदिर के सामने, विशाल मेडिकोज के पास, शकरपुर, दिल्ली-110092 (उ.प्र.)
गोविंद पुरी शाखा: नंबर 1046, गली नंबर 09, मुख्य गुरु रविदास मार्ग, गोविंदपुरी, कालकाजी, नई दिल्ली-110019 (उ.प्र.)

मांग सूचना

सिक्यूरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाईनेन्सियल एस्सेट्स एंड इंफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंट्रस्ट एक्ट 2002 के साथ सपठित सिक्यूरिटी इंट्रेस्ट (इंफोर्समेंट) नियम 2002 का नियम 3(1) के साथ धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

सिक्यूरिटाईजेशन एंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फाईनेन्सियल एस्सेट्स एंड इंफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटेस्ट एक्ट 2002 (उपरोक्त कानून) के अंतर्गत अधोहस्ताक्षरकर्ता **आधार हाउसिंग फायनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड (AHFL)** के प्राधिकृत अधिकारी है। उपरोक्त कानून की धारा 13(12) के साथ सपठित सिक्यूरिटी इंटेस्ट (इंफोर्समेंट) एक्ट, 2002 के नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए प्राधिकृत अधिकारी ने धारा 13(2) के अंतर्गत नीचे वर्णित निम्न ऋणकर्ता (ओं) (उपरोक्त ऋणकर्ता (ओं)) को संबंधित मांग सूचना (ओं) में वर्णित राशि का पूर्णभुगतान करने के लिए बुलाये जाने के लिए जारी की गई थी। उपरोक्त संबंध में एक बार पुनः उपरोक्त ऋणकर्ता (ओं) को पुनः सूचित किया जाता है कि इस सूचना के प्रकाशन से 60 दिवस के अंदर नीचे वर्णित राशि के साथ नीचे वर्णित दिनांक से भुगतान की दिनांक एवं / या पुर्नप्राप्ति तक लागू मय ब्याज के उपरोक्त ऋणकर्ता (ओं) से किए गए ऋण अनुबंध के साथ अन्य दस्तावेजो/ लिखित में यदि कोई हो, के अंतर्गत देय राशि का भुगतान करें। जैसा कि ऋण के पुर्नभुगतान की जमानत के लिए निम्न संपत्ति को उपरोक्त संबंधित ऋणकर्ता (ओं) द्वारा AHFL को गिरवी रखा गया है।

क्रं.	उधारकर्ताओं एवं सह–उधारकर्ता / जमानतदार के नाम	मांग पत्र की दिनांक एवं मांग राशि	प्रतिभूतित आस्तियों का विवरण (अचल संपत्ति/यां)
1	(लोन कोड नं. 18700000462 / लक्ष्मी नगर शाखा) चंचल कुमार (ऋणी) सुमन देवी (सह-ऋणी)	09-06-2026 & ₹ 1,31,172/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, खसरा नंबर 1659 पर स्थित मकान, मोहल्ला खत्री, वाज़ सिकंदराबाद, बुलंदशहर 203205 (उ.प्र.) **चर्तुसीमाएँ:** पूर्वः 8 फीट चौड़ी सडक, पश्चिमः अन्य संपत्ति, उत्तरः कैलाश का मकान, दक्षिणः मोहर सिंह का मकान
2	(लोन कोड नं. 35010000008 / गोविंदपुरी शाखा) सचिन मित्तल (ऋणी) पूजा गुप्ता (सह-ऋणी)	09-06-2026 & ₹ 6,62,027/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प्लॉट नंबर 4, भूमि का क्षेत्रफल 54 वर्ग यार्ड (साइज 18X27) (कुल क्षेत्रफल 1360 वर्ग यार्ड), जो पुराने खसरा नंबर 894 एवं 894/1 एवं नया खसरा नंबर 115 का भाग यह अलीपुर ग्राम, तहसील अलीपुर, जिला उत्तर दिल्ली 110036 लालडोरा स्थित (आबादी-देह 1908-09) **चर्तुसीमाएँ:** पूर्वः 15 फीट चौड़ी गली, पश्चिमः अन्य सम्पत्ति, उत्तरः प्लॉट नंबर 05, दक्षिणः प्लॉट नंबर 03
3	(लोन कोड नं. 18710000249 / लक्ष्मी नगर शाखा) स्वर्गीय सर्वेश कुमार (कानूनी उत्तराधिकारी के माध्यम से प्रतिनिधित्व) (ऋणी) पिंकी देवी (सह-ऋणी)	09-06-2026 & ₹ 5,31,104/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प्लॉट का क्षेत्रफल 50 वर्ग यार्ड में से 100 वर्ग यार्ड का आवासीय प्लॉट, खसरा नंबर 476 में आता एवं ग्राम गाँव हल्दोनी, परगना एवं तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर (उ.प्र.) **चर्तुसीमाएँ:** पूर्वः परमानंद का खेत, पश्चिमः अन्य सम्पत्ति, उत्तरः सतीश का खेत, दक्षिणः 9 फीट चौड़ी सडक

यदि उपरोक्त ऋणकर्ता उपरोक्त राशि का AHFL को भुगतान करने में असफल रहते है तो AHFL उपरोक्त संपत्ति के विरुद्ध कानून की धारा 13 (4) एवं लागू नियम के अंतर्गत ऋणकर्ता के पूर्ण जोखिम मूल्य एवं परिणाम पर कार्यवाही करेगी। उपरोक्त ऋणकर्ताओं को कानून के अंतर्गत संपत्ति का विक्रय, किराया या अन्य प्रकार से बिना AHFL के लिखित अनुमति के बिना हस्तांतरित करने पर प्रतिबंधित किया जाता है कोई व्यक्ति जो कि उपरोक्त कानून या नियम में दिए गए प्रावधानों का उल्लंघन या उल्लंघन करने को बढावा देता है उसे उपरोक्त कानून के अंतर्गत प्रदत जुर्माना या /एवं कारावास के लिए दंड दिये जाने के योग्य होगा।

स्थान : दिल्ली — **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 16-06-2026 — **वास्ते – आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

प्रकाशन

कर्ज खाता क्र. **HHEHDW00024867** में दिनांक **05.06.2026** का नोटिस सुरक्षित लेनदार **एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (एआरसीआईएल–सीपीएस–IV–ट्रस्ट के ट्रस्टी (''एआरसीआईएल'')) के रूप में अपनी क्षमता के अनुसार** की ओर से अधोहस्ताक्षरी द्वारा, **सीमा श्रीवास्तव उर्फ सीमा, शांति देवी उर्फ शांति और संजय श्रीवास्तव,** (''उधारकर्ता (उधारकर्ताओं)/सह–उधारकर्ता (सह–उधारकर्ताओं)/गारंटर (गारंटर्स)'') को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 7 (सात) दिनों के भीतर **स्वर्गीय अजय श्रीवास्तव** के अन्य कानूनी उत्तराधिकारियों के बारे में अधोहस्ताक्षरी को जानकारी प्रदान करने के लिए जारी किया गया था। चूंकि आप उधारकर्ता (उधारकर्ताओं)/सह–उधारकर्ता (सह–उधारकर्ताओं)/गारंटर (गारंटर्स) कानूनी उत्तराधिकारी का विवरण देने में विफल रहे हैं, इसलिए अधोहस्ताक्षरी द्वारा यह मान लिया गया है कि उपरोक्त उधारकर्ता(उधारकर्ताओं)/सह–उधारकर्ता(सह–उधारकर्ताओं) के अलावा **स्वर्गीय अजय श्रीवास्तव** के कोई अन्य कानूनी उत्तराधिकारी नहीं हैं।

कृते एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
(एआरसीआईएल–सीपीएस–IV–ट्रस्ट के ट्रस्टी (''एआरसीआईएल''))
स्थान : हरिद्वार — **प्राधिकृत अधिकारी**

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को एतेदद्वारा सूचना दी जाती है कि मेसर्स डीवीओके बिल्डकॉन एलएलपी, जिसका कार्यालय सनसिटी बिजनेस टावर, दूसरी मंजिल, सेक्टर-54, गोल्फ कोर्स रोड, गुरुग्राम, 122002 मे है | **राज्य पर्यावरण प्रभाव आकलन प्राधिकरण** (SEIAA), **हरियाणा** उनके फाइल संख्या SEAC/HR/2026/161 और पर्यावरण स्वीकृति पत्र पहचान संख्या ईसी26बि3812एचआर5585467एन दिनांक 08.06.2026 द्वारा पर्यावरण संबंधी मंजूरी प्रस्तावित आवासीय प्रसार कॉलोनी 'सनसिटी मॉनार्क' NILP नीति-2022 के तहत, 20.625 एकड़ क्षेत्रफल में, गांव: सिखोपुर, सेक्टर-78, जिला-गुरुग्राम, मेसर्स डीवीओके बिल्डकॉन एलएलपी द्वारा विकसित की जा रही है। यह पर्यावरण स्वीकृति पत्र हरियाणा स्टेट पोल्लुशण कण्ट्रोल बोर्ड पंचकूला और एसईआईएए पंचकूला में उपलब्ध है |

मेसर्स डीवीओके बिल्डकॉन एलएलपी
स्थान: गुरूग्राम — कार्यालय सनसिटी बिजनेस टावर, दूसरी मंजिल,
दिनांक: 16.06.2026 — सेक्टर-54, गोल्फ कोर्स रोड, गुरुग्राम, 122002

HDFC BANK We understand your world

एचडीएफसी बैंक लि. प्रथम तल, डोमिनोस पिज्जा, कर्मचारी नगर, मिनी बायपास बरेली

कब्जा सूचना परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]

जबकि, अधोहस्ताक्षरी **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 नियम 3 के साथ पठित धारा 13 के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में दिनांक **30 मार्च, 2026** को एक मांग सूचना जारी कर, कर्जदार(रों) **1. फैसल हेंडक्राफ्ट अपने मालिक के माध्यम से श्री रईस अहमद, पुत्र नबी हुसैन, मारफत कतार शहीद शेख अलाउद्दीन, गेट सं. 3, जिला मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश, 2. श्री साईस अहमद पुत्र श्री नबी हुसैन, निवासी तकिया शेख अलाउद्दीन, कतार शहीद, जिला मुरादाबाद उत्तर प्रदेश– 244001, 3. श्री मोहम्मद फैसल पुत्र श्री रईस अहमद, निवासी शेख अलाउद्दीन, गेट सं. 3, कांति वाली गली, कतार शहीद, जिला मुरादाबाद उत्तर प्रदेश– 244001** को सूचना में उल्लेखित राशि **रुपये 98,88,492/– (रुपये अट्ठानबे लाख अट्ठासी हजार चार सौ बानबे मात्र)** उक्त सूचना प्राप्त होने की दिनांक से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आह्वान किया है। कर्जदार(ओं) राशि चुकाने में विफल रहे हैं, एतद् द्वारा कर्जदार(रों) और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमों, 2002 के नियम 8 तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर इस **11 जून, 2026** को कब्जा प्राप्त कर लिया है। कर्जदार को विशेष रूप से और आम तौर पर जनता को आगाह किया जाता है कि वह नीचे उल्लेखित संपत्ति से कोई लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी व्यवहार राशि **रुपये 98,88,492/– (रुपये अट्ठानबे लाख अट्ठासी हजार चार सौ बानबे मात्र)** और उस पर ब्याज संग व्ययों और प्रभारों आदि के साथ, भुगतान घटाकर, यदि कोई हो उस पर ब्याज के साथ ऊपर उल्लेखित राशि के लिए एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान, उपलब्ध समय के संबंध में, प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों पर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण
संपत्ति सं.1 :– एक संपत्ति धारक मकान सं.03090228 (नगर निगम रसीद अनुसार), मापक– 61.77 वर्ग मीटर स्थित मोहल्ला कतार शहीद, नई आबादी, तहसील और जिला –मुरादाबाद
संपत्ति सं.2 :– एक संपत्ति धारक मकान सं.03090228 (नगर निगम रसीद अनुसार), मापक– 70 वर्ग मीटर स्थित मोहल्ला कतार शहीद, नई आबादी, तहसील और जिला –मुरादाबाद
संपत्ति का वर्तमान सीमांकन : पूर्व : 7 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम : जाकिर का मकान, उत्तर : रईस अहमद की संपत्ति, दक्षिण : गुलजार अहमद की संपत्ति
दिनांक : 11 जून, 2026, स्थान : मुरादाबाद — **प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड**

सार्वजनिक सूचना

एल्डेको इन्फ्रास्ट्रक्चर एंड प्रॉपर्टीज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः एस-16, दूसरी मंज़िल, एल्डेको स्टेशन 1, सेक्टर-12, फरीदाबाद, हरियाणा 121007

सामान्य जन को सूचित किया जाता है कि राज्य पर्यावरण प्रभाव आकलन प्राधिकरण (SEIAA), हरियाणा द्वारा फ़ाइल संख्या **SEAC/HR/2026/097** तथा ईसी पहचान संख्या **EC25C3801HR5922902N,** दिनांक **04.06.2026,** के माध्यम से **एल्डेको इन्फ्रास्ट्रक्चर एंड प्रॉपर्टीज लिमिटेड** को प्लॉट नंबर GH-3A, सेक्टर-80, मानेसर, गुरुग्राम, हरियाणा में प्रस्तावित **ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट** हेतु श्रेणी **"B2"** के अंतर्गत पर्यावरणीय स्वीकृति **(Environmental Clearance)** प्रदान की गई है।

उक्त पर्यावरणीय स्वीकृति की प्रति जनसाधारण के अवलोकन हेतु पर्यावरण, वन एवं जलवायु परिवर्तन मंत्रालय / SEIAA हरियाणा के आधिकारिक पर्यावरण स्वीकृति पोर्टल (PARIVESH) https://parivesh.nic.in/ पर उपलब्ध है।

दिनांकः **16.06.2026**
स्थानः **नई दिल्ली**

एल्डेको इन्फ्रास्ट्रक्चर एंड प्रॉपर्टीज लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालयः एस-16, दूसरी मंज़िल, एल्डेको स्टेशन 1, सेक्टर-12, फरीदाबाद, हरियाणा 121007

OMKARA **ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड**
पंजीकृत कार्यालय : 9, एम. पी. नगर, प्रथम गली, कोंगू नगर एक्सटेंशन, तिरुपुर–641607
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वायर, 47वां तल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई 400028, दूरभाष : 022–69231111/9833546349

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 (''अधिनियम'') के अंतर्गत (ओमकारा पीएस 22/2024–25 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए) ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (इसके बाद ओएआरपीएल के रूप में संदर्भित) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए तिथि 20.01.2026 को मांग सूचना जारी की थी, जिसमें ऋणधारकों राहुल उपाध्याय तथा कंचन शर्मा से तिथि 19.01.2026 तक ऋण खाता संख्या **HHLNOD00521319** के विरुद्ध रु. 21,65,025/– (रुपये इक्कीस लाख पैंसठ हजार पच्चीस मात्र) की राशि और उस पर लगने वाले ब्याज का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर करने का आह्वान किया गया था।
ऋणधारक राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, अतः एतद्द्वारा ऋणधारकों तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने 12 जून 2026 को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहाँ नीचे वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है।
विशेष रूप से ऋणधारक तथा आम जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि वे इस संपत्ति के साथ कोई लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन–देन तिथि 19.01.2026 तक रु. 21,65,025/– (रुपये इक्कीस लाख पैंसठ हजार पच्चीस मात्र) की एक राशि और उस पर लगने वाले ब्याज के लिए ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।
ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्ति को बकाया देयताओं का भुगतान करके भुनाने के लिए ऋणधारक के पास उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति(यों) का विवरण
फ्लैट नं. 2, ऊपरी भूतल (अपर ग्राउंड फ्लोर), सामने बाईं ओर (फ्रंट एलएचएस), जिसका क्षेत्रफल 46.45 वर्ग मीटर यानी 500 वर्ग फीट है। प्लॉट संख्या बी–3/18, डीएलएफ अंकुर विहार लोनी गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201010, दस्तावेजों के अनुसार चौहदी :– पूर्व : प्लॉट नं. बी–3/17, पश्चिम : प्लॉट नं. बी–3/19, उत्तर : सड़क 9 मीटर चौड़ी, दक्षिण : प्लॉट नं. बी–5/9, फ्लैट की चौहदी : पूर्व : प्लॉट नं. बी–3/17, पश्चिम : प्लॉट नं. बी–3/19, उत्तर : सड़क, दक्षिण : अन्य फ्लैट।

प्राधिकृत अधिकारी
**दि